

Мы, _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и, Индивидуальный предприниматель Судас Анастасия Михайловна **Бюро недвижимости и услуг «CityGroup»**, именуемая далее «Исполнитель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец поручает осуществить, а Исполнитель от имени Продавца или от своего имени за комиссионное вознаграждение осуществляет комплекс юридических и фактических действий, связанных с поиском покупателя для последующей продажи объекта недвижимости:

_____ по адресу: _____.

1.2. **Исполнитель** обязуется оказать услуги по поиску Покупателя объекта недвижимости Продавца по цене не менее _____ рублей.

Продажная цена объекта недвижимости **Продавца** может быть изменена по соглашению сторон настоящего договора в актах показа объекта недвижимости.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до « ____ » _____ 202__ года.

3. Обязательства Исполнителя

Исполнитель в интересах Продавца обязуется произвести:

3.1. Маркетинговые мероприятия, включая, но не ограничиваясь: предварительный просмотр объекта недвижимости; составление подробного описания; определение наиболее вероятной с точки зрения спроса цены объекта; практические рекомендации.

3.2. Организационные мероприятия, включая, но не ограничиваясь: организация показов объекта в удобное для Продавца или его представителя время;

3.3. Исполнитель обязуется сохранять абсолютную конфиденциальность всей деловой информации, полученной от Продавца.

3.4. Разработка и размещение рекламы. Виды и объем рекламы определяются Исполнителем самостоятельно.

4. Обязательства Продавца

4.1. Продавец предоставляет Исполнителю право на осуществление действий, связанных с поиском покупателей.

4.2. Продавец предоставляет Исполнителю копии правоустанавливающих документов, поэтажный план и иную документацию по объекту недвижимости.

4.3. Продавец не ограничен в самостоятельном поиске Покупателя. В случае если Продавцом найден покупатель самостоятельно (без содействия Исполнителя), Продавец обязуется незамедлительно известить об этом Исполнителя.

В этом случае агентское вознаграждение оплате не подлежит.

4.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента нахождения Исполнителем потенциального Покупателя, выразившего желание приобрести объект недвижимости, дать Исполнителю согласие на заключение договора купли – продажи квартиры или предварительного договора купли-продажи с предложенным Покупателем.

4.5. По факту продажи объекта недвижимости, Продавец обязуется оплатить комиссионное вознаграждение Исполнителю в размере ____% (_____) процента от продажной цены недвижимости **Продавца**, но не менее _____ (_____) рублей.

4.6. Оплата комиссионного вознаграждения Исполнителя производится Продавцом при нахождении Покупателя на объект недвижимости при получении задатка от последнего производится при подписании предварительного договора в размере не менее 50 (пятидесяти) процентов от суммы задатка. Оставшаяся часть комиссионного вознаграждения оплачивается Продавцом Исполнителю не позднее 3 рабочих дней после полного расчета Покупателем за проданный объект недвижимости Продавцу.

5. Заключительные положения

5.1. Документальным подтверждением факта выполнения взаимных обязательств по Договору является Акт выполненных работ. В случае не подписания Продавцом Акта выполненных работ (услуг) услуга Исполнителя считается полностью и надлежащим образом оказанной и принятой Продавцом по истечении одного месяца со дня государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости.

5.2. Продавец гарантирует, что к моменту заключения сделки, а равно и на момент заключения настоящего договора объект недвижимости не заложен, не обещан в дар, не состоит в споре, не находится под арестом или запрещением, не передан в доверительное управление, не внесен в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями обеих сторон.

5.4. Бюро недвижимости не оплачивает никакие расходы по подготовке и проведению сделки, в том числе по сбору всех необходимых документов, включая:

- кадастровый паспорт на объект недвижимости;
- оплату задолженности Продавца по коммунальным и иным услугам и платежам;
- различные нотариальные пошлины;
- плату за пересчет и проверку денег;
- выписку из ЕГРН;
- расходы, связанные с открытием и исполнением аккредитива;
- пошлину за государственную регистрацию договора купли-продажи объекта недвижимости и перехода права собственности на объект недвижимости;

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и имеющих равную юридическую силу, и становится обязательным для сторон с момента подписания.

5.6. Все споры, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются путём переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законом порядке.

Заказчик:

Ф.И.О. _____

_____, _____ г.р.

Паспорт серия _____ № _____,

Выдан _____

_____,

код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон _____

/ _____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Судас Анастасия

Михайловна

Бюро недвижимости и услуг "CityGroup"

462429, г. Орск, ул. Стартовая д. 3 А, офис 21.

Фактический адрес: г. Орск, ул. Чернышева д.7 А офис 13.

ИНН/КПП 561506784089

ОГРН 307565822100248

тел. 8(3537) 33-96-33

_____ /Судас А.М./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.